

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trnava
A-615/2017 15.08.2017	OU-TT-PLO-2021/001082-404	Ing. Margita Brišová	26. 04. 2021

Vec

Nariadenie vykonania Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Hrnčiarovce, lokalita Pri sade

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. Slovenskej národnej rady o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“),

n a r i a ě u j e

Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Hrnčiarovce, lokalita Pri sade Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vtyčovacieho plánu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Hrnčiarovce, lokalita Pri sade, bol schválený rozhodnutím Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru č. OU-TT-PLO-2021/001082-399 zo dňa 15.03.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.04.2021.

O d ô v o d n e n i e :

Rozhodnutím Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru č. OU-TT-PLO-2021/001082-399 zo dňa 15.03.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.04.2021, bol v zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. schválený Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vtyčovacieho plánu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Hrnčiarovce lokalita Pri sade.

Vykonanie projektu spočíva vo vytýčení a označení lomových bodov hraníc nových pozemkov, ktoré budú vlastníci užívať v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Hrnčiarovce lokalita Pri sade, v zmysle dohodnutého postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ďalej vo vytýčení bodov spoločných a verejných

zariadení a opatrení, ktoré sú potrebné pre prístup k novým pozemkom, a v spracovaní Rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu pre zápis projektu jednoduchých pozemkových úprav do katastra nehnuteľností.

Po prerokovaní so Združením účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Hrnčiarovce lokalita Pri sade, a s užívateľom pozemkov Podielnicke družstvo v Hrnčiarovciach, bol dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý je prílohou tohto nariadenia.

Poučenie:

V zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto nariadenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia Súčasne sa nariadenie zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu Hrnčiarovce nad Parnou.

Vyvesené: 28.04.2021

Zvesené: .....

pečiatka, podpis .....

Príloha:

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v k. ú. Hrnčiarovce lokalita Pri sade

Na vedomie

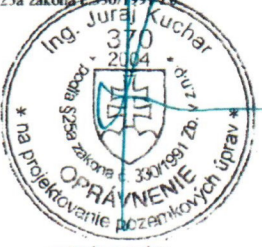
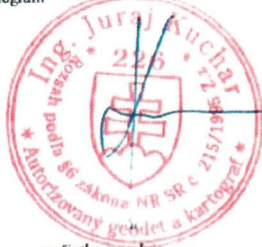
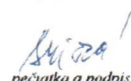
Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 811 04 Bratislava - mestská časť Staré Mesto  
Podielnicke družstvo v Hrnčiarovciach, Voderadská ul. č. 39, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou  
LUSH spol. s r.o., Kuzmányho nábrežie 14/851, 960 01 Zvolen 1  
Okresný úrad Trnava, Katastrálny odbor, Vajanského 2, 917 02 Trnava 2

Ing. Pavol Trokan  
vedúci pozemkového a lesného  
odboru, Okresného úradu Trnava

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TT-PLO-2021/001082-404

Obec Hrnčiarovce nad Parnou, Farská 4626, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou  
Vít Forner, Ulica Vladimíra Clementisa 6644/30, 917 01 Trnava 1

Zhotoviteľ  <b>LUSH spol. s r.o.</b> GEODETIKÉ PRÁCE Kuzmányho nábrežie 851/14, Zvolen IČO: 31566391	Kraj	Trnavský	Okres	Trnava	Obec	Hrnčiarovce nad Parnou	
	Katastrálne územie	Hrnčiarovce	Názov projektu pozemkových úprav	JPÚ Hrnčiarovce lokalita Pri sade	Správny orgán	OÚ Trnava PLO	
	Názov etapy	<b>Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní</b>				Začiatok prác	04/2021
						Koniec prác	04/2021
<b>Oprávnený projektant</b>		<b>Autorizačne overil:</b>		<b>Úradne overil</b>			
Dňa 23.04.2021	Meno a priezvisko: Ing. Juraj Kuchar	Dňa 23.04.2021	Meno a priezvisko: Ing. Juraj Kuchar	Dňa:	Meno a priezvisko:		
Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii			
 pečiatka a podpis		 pečiatka a podpis		pečiatka a podpis			
<b>Vedúci projektu</b>		<b>Za združenie účastníkov</b>		<b>Schválenie správnym orgánom</b>			
Dňa 26.04.2021	Meno a priezvisko: MARGITA BRÜŠOVÁ	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:		
Okresný úrad Trnava pozemkový a lesný odbor Vajanského 22, Trnava P.O.Box 3, 917 02 Trnava - 1 -   pečiatka a podpis		podpis		pečiatka a podpis			

**TECHNICKÁ SPRÁVA**

**1. Identifikačné údaje**

**Názov projektu:** Jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Hrnčiarovce,  
lokalita Pri sade  
(JPÚ Hrnčiarovce lokalita Pri sade)

**Názov etapy:** Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

**Kraj:** Trnavský

**Okres:** Trnava

**Obec:** Hrnčiarovce nad Parnou

**Katastrálne územie:** Hrnčiarovce

**Správny orgán:** Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor

**Spracovávaná etapa č.:** 3.1.

**Objednávateľ prác:** Obec Hrnčiarovce a Združenie účastníkov pozemkových úprav (ZÚPÚ)  
JPÚ Hrnčiarovce lokalita Pri sade

**Zodpovedný projektant:** Ing. Juraj Kuchar

**Autorizačne overil:** Ing. Juraj Kuchar

**Projektové práce:**

**Vedúci projektant:** Ing. Juraj Kuchar

**Spracovali:** Ing. Eva Vaníková

**Zahájenie prác:** 04/2021

**Ukončenie prác:** 04/2021

✉ Kuzmányho nábr.14, 96001 Zvolen

☎ 045/5320406

e-mail lush@lushzvolen.sk

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vl.č.518/S

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

IČO: 31566391

číslo účtu: 4007866972/7500

IČ DPH: SK 2020475149

## **2. Legislatívny rámec projektu pozemkových úprav**

Spracovanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Hrnčiarovce lokalita Pri sade prebieha podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“).

Podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností, má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností, a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenatých nehnuteľností, upravenú podľa § 13 ods. 1.

Z uvedeného vyplýva a všetci zúčastnení si musia uvedomiť, že v dôsledku vykonania pozemkových úprav zaniká zákonný nájom podľa § 22 zákona č. 229/1991 Zb., doterajšie nájomné vzťahy nájom podľa zákona č. 504/2003 Z.z. ako aj podnájomné vzťahy podľa § 12a tohto zákona. Zaniká prenájom práva poľovníctva a rybárstva. Každý vlastník má právo užívať svoj pozemok sám alebo prostredníctvom poverených osôb. Každý vlastník je zodpovedný za hospodársky stav svojho pozemku.

Podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách po schválení rozdeľovacieho plánu okresný úrad nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní. Cieľom Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (Ďalej len „postup“) je určiť harmonogramy a zásady, podľa ktorých vlastníci a užívatelia začnú hospodáriť na nových pozemkoch.

### **3. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní**

Dňa 22.04.2021 boli so združením účastníkov v zastúpení predstavenstvom JPÚ Hrnčiarovce lokalita Pri sade a so zástupcami užívateľov pozemkov v obvode JPÚ Hrnčiarovce lokalita Pri sade prerokované doleuvedené oblasti a dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Na niektorých pozemkoch v obvode JPÚ Hrnčiarovce lokalita Pri sade sa v súčasnosti nachádzajú vinice, ovocné stromy, kríky, atď. (viď elaborát Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav). Tieto porasty, ich užívanie a prípadné odstránenie boli s jednotlivými vlastníkami riešené pri prerokovaní návrhu nového usporiadania pozemkov s vlastníkami a sú uvedené v zápisoch z tohto prerokovania.

### **4. Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov**

Spracovateľ vytýči a dočasnou stabilizáciou označí lomové body hraníc nových pozemkov v obvode JPÚ Hrnčiarovce lokalita Pri sade. Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov bude vykonané do 30.09.2021 prípadne v termíne po zbere úrody, ktorý oznámi zhotoviteľovi projektu predstavenstvo najmenej 30dní pred plánovaným vytýčením, v zmysle vtedy platných protiepidemiologických opatrení. Dočasná stabilizácia bude vykonaná drevenými kolíkmi.

Vlastník, prípadne iná oprávnená osoba si vytýčené lomové body v teréne prevezme, o čom sa vyhotoví protokol o podrobnom vytýčení lomových bodov nových pozemkov. Trvalú stabilizáciu a signalizáciu si vlastník zabezpečuje na vlastné náklady v zmysle § 19 písm.c) zákona č.162/1995 Z.z. (katastrálny zákon). V prípade neprítomnosti vlastníka pri vytýčení lomových bodov nových pozemkov v teréne prevezme tieto body v zastúpení predsedu predstavenstva alebo iný člen predstavenstva..

## **5. Schválenie vykonania projektu pozemkových úprav**

Pred schválením vykonania projektu JPÚ Hrnčiarovce lokalita Pri sade, Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor :

- vyzve dňa 20.04.2021 katastrálny odbor na pozastavenie zápisov listín do katastra nehnuteľností na pozemky v obvode JPÚ – tzv. STOP stav, ktorý bude v termíne od 22.06.2021. Určuje sa termín, ku ktorému sa aktualizuje register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom – 22.06.2021
- nariadi vykonanie projektu JPÚ k nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Predpokladaný termín vydania rozhodnutia o schválení vykonania projektu JPÚ bude určený v zmysle § 14 ods.2 zákona č.330/1991 Z.z. Rozhodnutie oznámi Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor verejnou vyhláškou, a spolu s rozdeľovacím geometrickým plánom sú listinami, na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností. Proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať. Katastrálny odbor zapíše údaje projektu záznamom podľa § 34 a nasled. zákona č. 162/1995 Z.z..

Projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov jednoduchých pozemkových úprav aj pre zmeny druhu pozemku.

Termín zániku nájomných vzťahov v zmysle §14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách sa stanovuje na deň 31.12.2021. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav JPÚ Hrnčiarovce lokalita Pri sade vlastníci nadobúdajú vlastníctvo k novým pozemkom.

Tento návrh prechodu bol prerokovaný a odsúhlasený predstavenstvom ZÚPÚ JPÚ Hrnčiarovce lokalita Pri sade dňa 22.04.2021 v Hrnčiarovciach nad Parnou.

Vo Zvolene, dňa 22.04.2021

Ing. Eva Vaníková

✉ Kuzmányho náb.14, 96001 Zvolen

☎ 045/5320406

e-mail lush@lushzvolen.sk

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vl.č.518/S

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

IČO: 31566391

číslo účtu: 4007866972/7500

IČ DPH: SK 2020475149


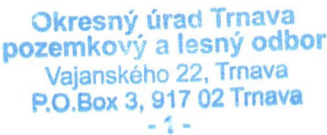
# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Nariadenie vykonania Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Hrnčiarovce, lokalita Pri sade]
Identifikátor:	OU-TT-PLO-2021/001082-0037138/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Pavol Trokan
Oprávnenie:	Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Trnava
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	26.04.2021 10:37:21
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	26.04.2021 10:28:24
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TT-PLO-2021/001082-0037138/2021

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Pavol Trokan
Oprávnenie:	Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Trnava
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	26.04.2021 10:37:21
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	26.04.2021 10:28:24
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TT-PLO-2021/001082-0037138/2021-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Brišová Margita, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	samostatný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Trnava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	26.04.2021
Podpis a pečiatka:	  Okresný úrad Trnava pozemkový a lesný odbor Vajanského 22, Trnava P.O.Box 3, 917 02 Trnava - 1 -